

貸工場・倉庫

第三京浜道路
港北ICより 車4分

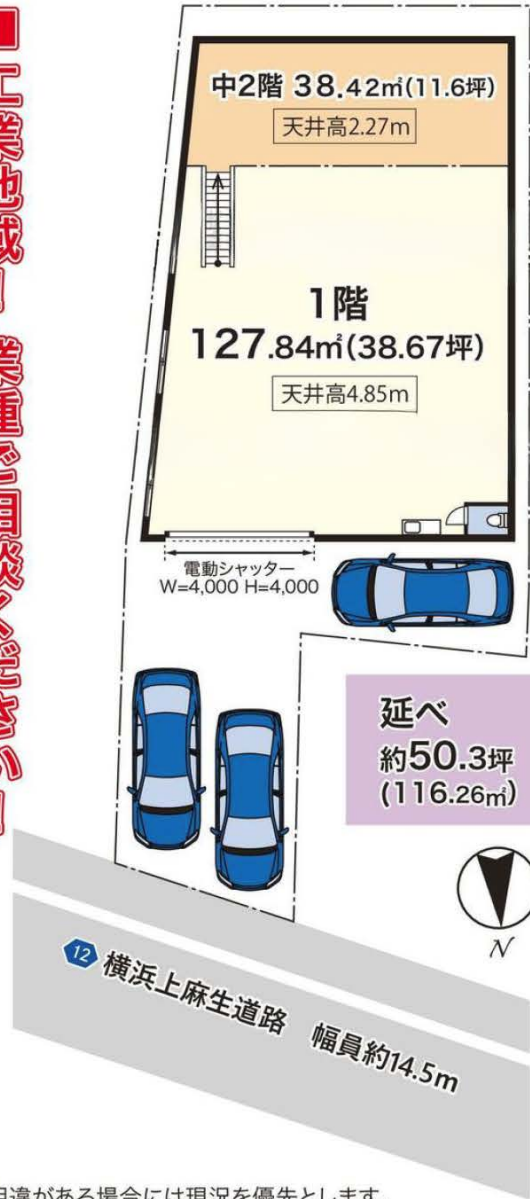
首都高速道路 横浜北線・北西線
横浜港北JCTより車4分

JR横浜線
小机駅 バス7分「新川向橋」停歩2分
鴨居駅 徒歩24分



■工業地域！業種ご相談ください！
■天高4・85m！電動シャッター高4m！
■横浜上麻生道路沿い！高速道路アクセス良！

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	小机駅・鴨居駅		
賃貸条件	賃料 550,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
所在地	横浜市都筑区川向町61-7		
交通	第三京浜道路「港北IC」車4分		
	首都高横浜北線・北西線「横浜港北JCT」車4分		
	JR横浜線「小机」駅バス7分「新川向橋」停歩2分		
建物	建物名	川向町61-7貸し倉庫	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	
	専有面積	【1階】 127.84㎡ (約38.67坪) 【中2階】 38.42㎡ (約11.6坪) 【延べ】 116.26㎡ (約50.3坪)	
築年月	2001年5月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	工業地域
駐車場	3台可		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	北東側公道(間口5m 幅員15m)		
設備	電気・公共上下水道		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増減の場合あり ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。